



OFERTĂ DE PREȚ

**Casă pe structură din
lemn
- Timberframe -**

Model casa:
CASA LUMIERE

Întocmit de
DIMMER

Dimensiune casa:
193 mp UTILI

Varianta
1

I. REZUMATUL OFERTEI:

1. Structura casei
 - Structură lemn
 - Termoizolație
 - Termosistem exterior
 - Placări interioare cu rigips
2. Tâmplărie gri antracit KOMMERLING
3. Învelitoare acoperiș – EPDM & profil ATIC
4. Montaj casă
5. Transport casă
6. Proiect de arhitectură complet
7. Proiect de rezistență pentru fundație și suprastructură

TOTAL Construcție cu tâmplărie (TVA inclus)

166.300€

II. DATE TEHNICE:

Camere de locuit	2
Birou	1
Living	1
Bucătărie + dining	1
Spălătorie și cameră tehnică	1
Băi	3
Suprafață construită cu balcoane și terase:	193 mp
Suprafață utilă parter:	92 mp
Suprafață utilă etaj:	101 mp
Niveluri:	2

I. DETALIEREA OFERTEI:

STRUCTURA CASEI

1. PLANȘEU INFERIOR
 - CONNECT band 250
 - Tălpi trasare 60 mm

2. PERETE EXTERIOR CASĂ (de la interior spre exterior)
 - Rigips grosime 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - OSB3 – 15mm, clasa 3
 - Structura din lemn tratată de 60 X 150mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 150mm;
 - Rigistabil – 12.5 mm;
 - Termosistem 100mm Isover Profi Fassade;
 - Tencuială decorativă;

3. PERETE INTERIOR REZISTENȚĂ
 - Rigips 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - OSB3 – 12mm
 - Structura de lemn tratat de 60 X 150mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 150mm;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - Profile metalice de la Rigips
 - Rigips grosime 12.5mm;

4. PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE
 - Rigips 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori;
 - OSB3 – 12mm
 - Structura de lemn tratat de 60 X 100mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 100mm;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - Profile metalice de la Rigips
 - Rigips grosime 12.5mm;

5. PLANȘEU PESTE PARTER

- Rigips grosime 12,5mm / aquapanel pentru zona de consola;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
- Structura de lemn tratat de 60 X 220mm;
- Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 200mm;
- OSB3 - 22mm
- Aladin 115

6. ACOPERIȘ

- Rigips grosime 12,5mm;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
- Structura de lemn tratat de 60 X 240mm;
- Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 200mm;
- Friz cu panta;
- OSB3 15mm;
- EPDM;
- Profil atic din tabla zincata;

7. TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ la alegere între:

- Tâmplărie din PVC cu geam triplu Izotec IzoElite, GRI ANTRACIT 21

8. ÎNVELITOARE ACOPERIȘ

- Membrana EPDM

9. TRANSPORT din Comănești, Bacău - oriunde în țară

- 3 camioane

10. MONTAJ – 4 persoane – aproximativ 42 zile lucrătoare, fără masa și cazare

- Masa și cazarea se stabilesc de comun acord în funcție de necesități.

TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)

166.300 €

II. PROIECTUL DE ARHITECTURĂ – *inclus în preț*

INCLUDE:

1. Piese scrise și desenate - proiect de arhitectură în vederea obținerii dosarului de autorizare (plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri niveluri curente, plan șarpantă, plan sistematizare pe verticală a terenului, fațade, secțiuni transversale, documentație DTOE, DTAC, PTH).
2. Discuție preliminară cu caracter de consiliere privind compatibilitatea terenului cu proiectul de implementat.
3. **OPȚIONAL:** Orice alte servicii necesare, în funcție de cerințe. Costurile suplimentare se calculează în baza discuțiilor cu arhitectul.

III. PROIECTUL DE REZISTENȚĂ – *inclus în preț*

IMPLICĂ:

4. Calcule de rezistență pentru fundația casei
5. Calcule de rezistență pentru suprastructură

IV. COSTURI ADIACENTE - *informativ, pentru beneficiar:*

1. Cazarea și masa echipei de montaj, 4-5 persoane (este necesar a se lua în calcul și duminicile)
2. Închiriere macara de mare tonaj pe perioada descărcării și montajului structurii.

Macara mobilă:

- În cazul unei case pe parter - braț de 10 metri, sarcina cu vârf minim 500kg
- În cazul unei case cu etaj – braț minim de 20 metri

Cca.160 RON/oră

Cca.230RON/oră

Macara în punct fix:

- Necesari braț minim de 25-30 metri

Cca.250RON/oră

3. Închiriere și montaj șelă pe laturile exterioare ale construcției Cca. 500 €/lună
4. Fundația

** Preț mediu informativ, pe baza experienței noastre de până acum. Prețul variază în funcție de zona geografică și specificații.*

** Prețurile de la punctul IV NU sunt incluse în prețul final al casei.*

V. CONDIȚII DE PLATĂ, conform contract:

1. Avans, 30% din suma finală
2. 20% la lansarea în execuție
3. 40% înainte de plecarea mărfii
4. 10% cu 5 zile înainte de finalizarea lucrărilor

- **S.C. Dimmer S.R.L NU va mai percepe alte costuri beneficiarului în afară de cele menționate în contract.**

VI. OBSERVAȚII:

- Prețul corespunde descrierii de mai sus și **conține TVA.**
- Termen de livrare: este comunicat la primirea comenzii ferme, însoțite de semnarea contractului și plata avansului.
- Placa de beton trebuie să fie conform proiectului, cu o eroare de maxim 2-3mm la planeitate.
- Oferta nu include: placa din beton, instalațiile termice, electrice, sanitare și de ventilație, finisajele interioare, gresie, faianță, scara interioara.
- Prețul casei include tratamentul structurii din lemn (cu 4 funcții – împotriva umidității, mușcăiului, ciupercilor și focului) cu accesoriile de montaj incluse pentru construcția casei.
- Produsul livrat de noi va fi însoțit de declarație de conformitate care atestă că produsul pentru construcții îndeplinește cerințele din standardele: SR EN 14081-1+A1:2011, SR EN 14080:2013.
- Toate materialele, inclusiv feronerie aferentă montajului, sunt certificate. Tot lemnul este certificat și respectă clasa de rezistență din proiect.
- Oferta este valabilă 3 luni.
- În situația în care prețurile materialelor vor varia, Dimmer își rezervă dreptul de a adapta prețul proiectului.

VII. NOTIȚE:

Vrei să discutăm mai multe sau să readaptăm oferta conform necesităților tale?

Completează acest formular și te vom contacta în 1-3 zile lucrătoare pentru a discuta în detaliu cu ce anume te putem ajuta.

Ai întrebări sau noi idei?

Notează-le aici să nu le uiți și le discutăm împreună!

-
-
-