



# OFERTĂ DE PREȚ

**Casă pe structură din  
lemn  
- Timberframe -**

Model casa:  
**CASA NOVUS**

Întocmit de  
**DIMMER**

Dimensiune casa:  
**192 mp UTILI**

Varianta  
**1**

## I. REZUMATUL OFERTEI:

1. Structura casei
  - Structură lemn
  - Termoizolație
  - Termosistem exterior
  - Placări interioare cu rigips
  - Spațiu exterior de depozitare
2. Tâmplărie Gri Antracit
3. Învelitoare acoperiș
4. Montaj casă
5. Transport casă
6. Proiect de arhitectură complet
7. Proiect de rezistență pentru fundație și suprastructură

**TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)**

**202.200 €**

## II. DATE TEHNICE:

Camere de locuit	2
Birou	1
Living	1
Bucătărie + dining	1
Spălătorie și cameră tehnică	1
Băi	3
Suprafață construită cu balcoane și terase:	300 mp
Suprafață utilă parter:	92 mp
Suprafață utilă etaj:	100 mp
Niveluri:	2

## I. DETALIEREA OFERTEI:

### STRUCTURA CASEI

---

#### 1. PLANȘEU INFERIOR

- CONNECT band 250
  - Tălpi trasare 100 mm
- 

#### 2. PERETE EXTERIOR CASĂ (de la interior spre exterior)

- Rigips grosime 12,5mm;
  - Profile metalice de Rigips;
  - Folie Barieră de vapori Rothoblaas;
  - OSB3 – 15mm, clasa 3
  - Structura din lemn tratată de 60 X 150mm;
  - Vata de sticlă Isover Super Profi 0,032 W/mK;
  - Vidiwall HI – 15 mm;
  - Termosistem 150mm;
  - Tencuială decorativă;
- 

#### 3. PERETE INTERIOR REZISTENȚĂ

- Rigips 12,5mm;
  - Profile metalice de Rigips;
  - Folie Barieră de vapori Rothoblaas;
  - OSB3 – 12mm
  - Structura de lemn tratat de 60 X 150mm;
  - Vata de sticlă Isover Super Profi 0,032 W/mK;
  - Folie Bariera de vapori Rothoblaas;
  - Profile metalice de la Rigips
  - Rigips grosime 12.5mm;
- 

#### 4. PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE

- Rigips 12,5mm;
  - Profile metalice de Rigips;
  - Folie Barieră de vapori;
  - OSB3 – 12mm
  - Structura de lemn tratat de 60 X 100mm;
  - Vata de sticlă Isover Super Profi 0,032 W/mK;
  - Folie Bariera de vapori Rothoblaas;
  - Profile metalice de la Rigips
  - Rigips grosime 12.5mm;
-

---

5. PLANȘEU PESTE PARTER

- Rigips grosime 12,5mm;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Barieră de vapori Rothoblaas;
- Structura de lemn tratat de 60 X 200mm;
- Vata de sticlă Isover Super Profi 0,032 W/mK;
- OSB3 - 22mm

---

6. ACOPERIȘ

- Rigips grosime 12,5mm;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Barieră de vapori Rothoblaas;
- Căpriorii & frizuri;
- Termoizolație de 400mm - Vata de sticlă Isover Super Profi 0,032 W/mK;
- DHF 15mm / OSB3 15mm / lambriu intrados streasina
- Folie anti condens;
- Friz și contra-friz pentru învelitoare.

---

7. TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ la alegere între:

- Tâmplărie din PVC cu geam triplu Izotec IzoElite, GRI ANTRACIT 21

---

8. ÎNVELITOARE ACOPERIȘ

- Bilka - Tabla Retropanel Ral 7024 MAT 0,50 mm

---

9. TRANSPORT din Comănești, Bacău - oriunde în țară

- 4 camioane

---

10. MONTAJ – 4 persoane – aproximativ 45 zile lucrătoare, fără masa și cazare

- Masa și cazarea se stabilesc de comun acord în funcție de necesități.

---

**TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)**

**202.200 €**

## II. PROIECTUL DE ARHITECTURĂ – *inclus în preț*

### INCLUDE:

1. Piese scrise și desenate - proiect de arhitectură în vederea obținerii dosarului de autorizare (plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri niveluri curente, plan șarpantă, plan sistematizare pe verticală a terenului, fațade, secțiuni transversale, documentație DTOE, DTAC, PTH).
2. Discuție preliminară cu caracter de consiliere privind compatibilitatea terenului cu proiectul de implementat.
3. **OPȚIONAL:** Orice alte servicii necesare, în funcție de cerințe. Costurile suplimentare se calculează în baza discuțiilor cu arhitectul.

## III. PROIECTUL DE REZISTENȚĂ – *inclus în preț*

### IMPLICĂ:

4. Calcule de rezistență pentru fundația casei
5. Calcule de rezistență pentru suprastructură

## IV. COSTURI ADIACENTE - *informativ, pentru beneficiar:*

1. Cazarea și masa echipei de montaj, 4-5 persoane (este necesar a se lua în calcul și duminicile)
2. Închiriere macara de mare tonaj pe perioada descărcării și montajului structurii.

### Macara mobilă:

- În cazul unei case pe parter - braț de 10 metri, sarcina cu vârf minim 500kg
- În cazul unei case cu etaj – braț minim de 20 metri

*Cca.160 RON/oră*

*Cca.230RON/oră*

### Macara în punct fix:

- Necesar braț minim de 25-30 metri

*Cca.250RON/oră*

3. Închiriere și montaj schelă pe laturile exterioare ale construcției

*Cca. 500 €/lună*

4. Fundația

*\* Preț mediu informativ, pe baza experienței noastre de până acum. Prețul variază în funcție de zona geografică și specificații.*

*\* Prețurile de la punctul IV NU sunt incluse în prețul final al casei.*

## V. CONDIȚII DE PLATĂ, conform contract:

1. Avans, 30% din suma finală
2. 20% la lansarea în execuție
3. 30% înainte de plecarea mărfii
4. 20% cu 5 zile înainte de finalizarea lucrărilor

- **S.C. Dimmer S.R.L NU va mai percepe alte costuri beneficiarului în afară de cele menționate în contract.**

## VI. OBSERVAȚII:

- Prețul corespunde descrierii de mai sus și **conține TVA.**
- Termen de livrare: este comunicat la primirea comenzii ferme, însoțite de semnarea contractului și plata avansului.
- Placa de beton trebuie să fie conform proiectului, cu o eroare de maxim 2-3mm la planeitate.
- Oferta nu include instalații termice, electrice, sanitare și de ventilație.
- Prețul casei include tratamentul structurii din lemn (cu 4 funcții – împotriva umidității, mușgaiului, ciupercilor și focului) cu accesoriile de montaj incluse pentru construcția casei.
- Produsul livrat de noi va fi însoțit de declarație de conformitate care atestă că produsul pentru construcții îndeplinește cerințele din standardele: SR EN 14081-1+A1:2011, SR EN 14080:2013.
- Toate materialele, inclusiv feroneria aferentă montajului, sunt certificate. Tot lemnul este certificat și respectă clasa de rezistență din proiect.
- Oferta este valabilă 6 luni.

## VII. NOTIȚE:

**Vrei să discutăm mai multe sau să readaptăm oferta conform necesităților tale?**

Completează acest formular și te vom contacta în 1-3 zile lucrătoare pentru a discuta în detaliu cu ce anume te putem ajuta.

**Ai întrebări sau noi idei?**

Notează-le aici să nu le uiți și le discutăm împreună!

- 
-