



OFERTĂ DE PREȚ

**Casă pe structură din
lemn
- Timberframe -**

Model casa:
CASA SOLIS

Întocmit de
DIMMER

Dimensiune casa:
153 mp UTILI

Varianta
1

I. REZUMATUL OFERTEI:

1. Structura casei

- Structură lemn
- Termoizolație
- Termosistem exterior
- Placări interioare cu rigips

2. Tâmplărie gri antracit

3. Învelitoare acoperiș

4. Montaj casă

5. Transport casă

6. Proiect de arhitectură complet

7. Proiect de rezistență pentru fundație și suprastructură

TOTAL Construcție cu tâmplărie (TVA inclus)

144.000 €

II. DATE TEHNICE:

Camere de locuit	2
Living	1
Bucătărie + dining	1
Spălătorie, cameră tehnică, spații de depozitare	1
Băi	2
Dresing	1
Suprafață construită cu balcoane și terase:	214 mp
Suprafață utilă parter:	98 mp
Suprafață utilă etaj:	55 mp
Niveluri:	2

I. DETALIEREA OFERTEI:

STRUCTURA CASEI

1. PLANȘEU INFERIOR
 - CONNECT band 250
 - Tălpi trasare 60 mm

2. PERETE EXTERIOR CASĂ (de la interior spre exterior)
 - Rigips grosime 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - OSB3 – 15mm, clasa 3
 - Structura din lemn tratată de 60 X 150mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 150mm;
 - Rigistabil – 12.5 mm;
 - Termosistem 100mm Isover Profi Fassade;
 - Tencuială decorativă;

3. PERETE INTERIOR REZISTENȚĂ
 - Rigips 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - OSB3 – 12mm
 - Structura de lemn tratat de 60 X 150mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 150mm;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - Profile metalice de la Rigips
 - Rigips grosime 12.5mm;

4. PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE
 - Rigips 12,5mm;
 - Profile metalice de Rigips;
 - Folie Bariere de vapori;
 - OSB3 – 12mm
 - Structura de lemn tratat de 60 X 100mm;
 - Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 100mm;
 - Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
 - Profile metalice de la Rigips
 - Rigips grosime 12.5mm;

5. PLANȘEU PESTE PARTER

- Rigips grosime 12,5mm / OSB 12 mm + polistiren pentru zona de consola;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
- Structura de lemn tratat de 60 X 220mm;
- Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 200mm;
- OSB3 - 22mm
- Aladin 115

6. ACOPERIȘ

- Rigips grosime 12,5mm;
- Profile metalice de Rigips;
- Folie Bariere de vapori Rothoblaas;
- Structura de lemn tratat de 60 X 200mm;
- Vata de sticlă Isover Forte 0,034 W/mK de 200mm;
- OSB 15mm/OSB 12 mm + polistiren tencuit pentru zona de streasina
- Folie anti-condens Rothoblaas
- Caroiaj învelitoare.

7. TÂMLĂRIE EXTERIOARĂ la alegere între:

- Tâmplărie din PVC cu geam triplu Izotec IzoElite, GRI ANTRACIT 21

8. ÎNVELITOARE ACOPERIȘ

- Bilka - Tabla Retropanel Ral 7024 MAT 0,50 mm

9. TRANSPORT din Comănești, Bacău - Austria

- 3 camioane

10. MONTAJ – 4 persoane – aproximativ 41 zile lucrătoare, fără masa și cazare

- Masa și cazarea se stabilesc de comun acord în funcție de necesități.

TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)

144.000 €

II. PROIECTUL DE ARHITECTURĂ – *inclus în preț*

INCLUDE:

1. Piese scrise și desenate - proiect de arhitectură în vederea obținerii dosarului de autorizare (plan încadrare în zonă, plan de situație, planuri niveluri curente, plan șarpantă, plan sistematizare pe verticală a terenului, fațade, secțiuni transversale, documentație DTOE, DTAC, PTH).
2. Discuție preliminară cu caracter de consiliere privind compatibilitatea terenului cu proiectul de implementat.
3. **OPȚIONAL:** Orice alte servicii necesare, în funcție de cerințe. Costurile suplimentare se calculează în baza discuțiilor cu arhitectul.

III. PROIECTUL DE REZISTENȚĂ – *inclus în preț*

IMPLICĂ:

4. Calcule de rezistență pentru fundația casei
5. Calcule de rezistență pentru suprastructură

IV. COSTURI ADIACENTE - *informativ, pentru beneficiar:*

1. Cazarea și masa echipei de montaj, 4-5 persoane (este necesar a se lua în calcul și duminicile)
2. Închiriere macara de mare tonaj pe perioada descărcării și montajului structurii.

Macara mobilă:

Cca.160 RON/oră

- În cazul unei case pe parter - braț de 10 metri, sarcina cu vârf minim 500kg
- În cazul unei case cu etaj – braț minim de 20 metri

Cca.230RON/oră

Macara în punct fix:

- Necesară braț minim de 25-30 metri

Cca.250RON/oră

3. Închiriere și montaj șelă pe laturile exterioare ale construcției Cca. 500 €/lună
4. Fundația

** Preț mediu informativ, pe baza experienței noastre de până acum. Prețul variază în funcție de zona geografică și specificații.*

** Prețurile de la punctul IV NU sunt incluse în prețul final al casei.*

V. CONDIȚII DE PLATĂ, conform contract:

1. Avans, 30% din suma finală
2. 20% la lansarea în execuție
3. 30% înainte de plecarea mărfii
4. 20% cu 5 zile înainte de finalizarea lucrărilor

- **S.C. Dimmer S.R.L NU va mai percepe alte costuri beneficiarului în afară de cele menționate în contract.**

VI. OBSERVAȚII:

- Prețul corespunde descrierii de mai sus și **conține TVA.**
- Termen de livrare: este comunicat la primirea comenzii ferme, însoțite de semnarea contractului și plata avansului.
- Placa de beton trebuie să fie conform proiectului, cu o eroare de maxim 2-3mm la planeitate.
- Oferta nu include: placa din beton, instalațiile termice, electrice, sanitare și de ventilație, finisajele interioare, gresie, faianță, scara interioara.
- Prețul casei include tratamentul structurii din lemn (cu 4 funcții – împotriva umidității, mucegaiului, ciupercilor și focului) cu accesoriile de montaj incluse pentru construcția casei.
- Produsul livrat de noi va fi însoțit de declarație de conformitate care atestă că produsul pentru construcții îndeplinește cerințele din standardele: SR EN 14081-1+A1:2011, SR EN 14080:2013.
- Toate materialele, inclusiv feronerie aferentă montajului, sunt certificate. Tot lemnul este certificat și respectă clasa de rezistență din proiect.
- Oferta este valabilă 3 luni.
- În situația în care prețurile materialelor vor varia, Dimmer își rezervă dreptul de a adapta prețul proiectului.

VII. NOTIȚE:

Vrei să discutăm mai multe sau să readaptăm oferta conform necesităților tale?

Completează acest formular și te vom contacta în 1-3 zile lucrătoare pentru a discuta în detaliu cu ce anume te putem ajuta.

Ai întrebări sau noi idei?

Notează-le aici să nu le uiți și le discutăm împreună!

-
-