



# OFERTĂ DE PREȚ

Casă pe structură din lemn  
-Timberframe-

Model casa:  
**CASA ANIMA**

Întocmit de  
**DIMMER**

Dimensiune casa:  
**93 mp UTILI**

Varianta  
**1**

Configurație energetică:  
**HIGH**

## I. REZUMATUL OFERTEI:

1. Structura casei
  - Structură lemn
  - Termoizolație
  - Termosistem exterior
  - Placări interioare cu rigips
2. Tâmplărie (alb sau gri antracit)
3. Înelitoare acoperiș
4. Montaj casă
5. Transport casă
6. Proiect de arhitectură complet
7. Proiect de rezistență pentru fundație și suprastructură

<b>TOTAL Construcție cu tâmplărie ALBĂ (TVA inclus)</b>	<b>105.400 €</b>
<b>TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)</b>	<b>106.400 €</b>

## II. DATE TEHNICE:

Nr. camere de locuit:	3
Suprafață construită:	65,61 mp
Suprafață utilă parter:	48,10 mp
Suprafață utilă etaj:	44,33 mp
Număr băi	2
Niveluri:	2

## I. DETALIEREA OFERTEI:

### STRUCTURA CASEI

---

#### 1. PLANȘEU INFERIOR

- Connect band
  - Tălpi trasare 60 mm
- 

#### 2. PERETE EXTERIOR CASĂ

- Termosistem 150 mm - vată bazaltică Isover Profi facade
  - Placare exterioară structură cu rigistabil
  - Structura din lemn tratată, 60x100 mm;
  - Termoizolație vată minerală grosime 100 mm - Isover Forte
  - OSB 15 mm, clasa 3
  - Folie barieră de vapori tip Rothoblass
  - Profil metalic
  - Rigips grosime 12,5mm
- 

#### 3. PERETE INTERIOR REZISTENȚĂ

- Rigips grosime 12,5 mm
  - Profil metalic
  - Folie barieră vapori Rothoblaas
  - OSB 12 mm, clasa 3
  - Structură de lemn tratat 60x150 mm;
  - Termoizolație vată minerală 150 mm - Isover Forte
  - Folie barieră de vapori tip Rothoblaas
  - Profil metalic
  - Rigips grosime 12,5 mm
- 

#### 4. PERETE INTERIOR DE COMPARTIMENTARE

- Rigips grosime 12,5 mm
  - Profil metalic
  - Folie barieră vapori Rothoblass
  - OSB 12 mm, clasa 3
  - Structură de lemn tratată 60x100 mm;
  - Termoizolație 100 mm - Isover Forte
  - Folie barieră vapori tip Rothoblass
  - Profil metalic
  - Rigips grosime 12,5 mm
-

---

5. PLANȘEU PESTE PARTER

- Rigips grosime 12,5 mm
- Profil metalic
- Folie barieră vapori Rothoblass
- Grinzi lamelare cu secțiunea 60x200 mm
- Termoizolație vată minerală grosime 200 mm
- OSB 3 22 mm
- Aladin 115

---

6. ACOPERIȘ

- Rigips grosime 12,5 mm
- Folie barieră vapori Rothoblaas
- Profil metalic
- Grinzi lamelare cu secțiunea de 60x200 mm
- Friz izolație din lemn cu secțiune 60x200 mm
- Termoizolație vata minerala grosime 400 mm - Isover Forte
- Placare exterioară acoperiș cu DHF 15 mm
- Folie anti-condens Rothoblaas
- Caroiaj învelitoare

---

7. PERGOLĂ FAȚĂ

- Lambriu din brad cu grosimea de 19 mm
- Grinzi de la 60x240 mm la 60x100 mm
- Grinzi susținere lamelare cu secțiunea de 100x280 mm
- OSB3 15 mm
- Stâlp pergolă 100x100 mm
- Elemente parasolar 50x100 mm

---

8. PERGOLĂ SPATE

- Stâlpi lamelari incluzând suportți metalici cu secțiunea 120x120 mm
- Grinzi susținere lamelare cu secțiunea 140x200mm
- Căpriori 75x120 mm
- Elemente parasolar 50x100 mm

---

9. TÂMPLĂRIE EXTERIOARĂ la alegere între:

- Tâmplărie din PVC cu geam triplu Izotec IzoConfort, ALBĂ
- Tâmplărie din PVC cu geam triplu Izotec IzoConfort, GRI ANTRACIT 21

10. ÎNVELITOARE ACOPERIȘ
- Bilka - Tabla Retropanel Ral 7024 MAT 0,50 mm
11. TRANSPORT din Comănești, Bacău - oriunde în țară - 2 camioane
12. MONTAJ – 4 persoane – aproximativ 30 zile lucrătoare, fără masa și cazare
- Masa și cazarea se stabilesc de comun acord în funcție de necesități.

<b>TOTAL Construcție cu tâmplărie ALBĂ (TVA inclus)</b>	<b>105.400 €</b>
<b>TOTAL Construcție cu tâmplărie GRI ANTRACIT (TVA inclus)</b>	<b>106.400 €</b>

## II. PROIECTUL DE ARHITECTURĂ – *inclus în preț*

### IMPLICĂ:

1. Proiectul de arhitectură
2. Proiectul pentru realizarea instalațiilor electrice, termice și sanitare
3. Proiectul pentru realizarea sistemului de ventilație
4. **OPȚIONAL:** Dosarul pentru obținerea autorizației de construcții.  
*\*Prețul este calculat în funcție de detaliile proiectului, teren, zonă etc.*

## III. PROIECTUL DE REZISTENȚĂ – *inclus în preț*

### IMPLICĂ:

5. Calcule de rezistență pentru fundația casei
6. Calcule de rezistență pentru suprastructură

## IV. COSTURI ADIACENTE - *informativ, pentru beneficiar:*

1. Cazarea și masa echipei de montaj, 4-5 persoane (este necesar a se lua în calcul și duminicile)
2. Închiriere macara de mare tonaj pe perioada descărcării și montajului structurii.

### Macara mobilă:

- În cazul unei case pe parter - braț de 10 metri, sarcina cu vârf minim 500kg
- În cazul unei case cu etaj – braț minim de 20 metri

Cca.160 RON/oră

Cca.230RON/oră

### Macara în punct fix:

- Necesar braț minim de 25-30 metri

Cca.250RON/oră

---

3. Închiriere și montaj schelă pe laturile exterioare ale construcției

Cca. 500 €/lună

---

4. Fundația

*\* **Preț mediu informativ**, pe baza experienței noastre de până acum. Prețul variază în funcție de zona geografică și specificații.*

*\* Prețurile de la punctul IV NU sunt incluse în prețul final al casei.*

## V. CONDIȚII DE PLATĂ, conform contract:

---

1. Avans, 30% din suma finală

---

2. 20% la lansarea în execuție

---

3. 30% înainte de plecarea mărfii

---

4. 20% cu 5 zile înainte de finalizarea lucrărilor

- **S.C. Dimmer S.R.L NU va mai percepe alte costuri beneficiarului în afară de cele menționate în contract.**

## VI. OBSERVAȚII:

- Această configurație **NU** suportă încălzirea în pardoseală!
- Prețul corespunde descrierii de mai sus și conține TVA.
- Termen de livrare: este comunicat la primirea comenzii ferme, însoțite de semnarea contractului și plata avansului.
- Placa de beton trebuie să fie conform proiectului, cu o eroare de maxim 2-3mm la planeitate.
- Oferta nu include instalații termice, electrice, sanitare și de ventilație.
- Prețul casei include tratamentul structurii din lemn (cu 4 funcții – împotriva umidității, mușcăiului, ciupercilor și focului) cu accesoriile de montaj incluse pentru construcția casei.
- Produsul livrat de noi va fi însoțit de declarație de conformitate care atestă că produsul pentru construcții îndeplinește cerințele din standardele: SR EN 14081-1+A1:2011, SR EN 14080:2013.
- Toate materialele, inclusiv feronerie aferentă montajului, sunt certificate. Tot lemnul este certificat și respectă clasa de rezistență din proiect.
- Oferta este valabilă 30 de zile.

## VII. NOTIȚE:

**Vrei să discutăm mai multe sau să readaptăm oferta conform necesităților tale?**

Completează acest formular și te vom contacta în 1-3 zile lucrătoare pentru a discuta în detaliu cu ce anume te putem ajuta.

**Ai întrebări sau noi idei?**

Notează-le aici să nu le uiți și le discutăm împreună!

- 
- 
-